

Erklärung Erwerber

WEG:

Wohnung Nr.:

Verbindlicher Übergang:

_____ (Datum)

Zahlungspflicht Hausgeld:

_____ (Monat/Jahr)

Es erklärt gegenüber der Eigentümergemeinschaft:

der Erwerber: _____

verbindlich, dass Nutzen, Lasten und Gefahr des Wohnungseigentums, evtl. abweichend zum Grundbuch, zum o. g. Termin auf den Erwerber übergehen.

1. Mit Eintragung im Grundbuch tritt der Erwerber mit allen Rechten und Pflichten als Mitglied in der Eigentümergemeinschaft an die Stelle des Veräußerers.
2. Eine zeitanteilige Aufteilung des Hausgeldes erfolgt nicht.
3. Dem Erwerber ist bekannt, dass kein Anspruch auf eine zeitanteilige Jahresabrechnung besteht. Der Ausgleich ist ggf. im Innenverhältnis zwischen Veräußerer und Erwerber zu regeln. Nach Besitzübergang erstellte Abrechnungen sind dem Erwerber zuzustellen. Guthaben und Fehlbeträge - auch Zahlungsrückstand - aus dieser Abrechnung stehen dem Erwerber zu, bzw. sind von ihm nachzuzahlen. Bis zur endgültigen Umschreibung im Grundbuch, welche der Verwaltung schriftlich mitzuteilen ist, bleibt die Haftung des Veräußerers bestehen.
3. Das Stimmrecht, die Einladung und die Teilnahme an der Eigentümerversammlung steht ab Eintragung im Grundbuch dem Erwerber zu.
4. Soweit die Wohnung durch eine Sammelheizung versorgt wird, können die Vertragsparteien zum Tage des Besitzwechsels eine Zwischenablesung für Heiz- und Warmwasserverbrauch selbst und auf eigene Kosten veranlassen.

Mit Wirkung für

Erwerber

Datum, Ort _____

Unterschrift